

Pressemitteilung



Vermietung nachhaltiger Bürogebäude in München-Obersendling

München, 14. Juni 2023

München, 14. Juni 2023

Ein Gebäude, das in zwei Minuten nachwächst - SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH startet mit der Vermietung von nachhaltigen Büroflächen im Holz-Hybrid-Anwesen in Obersendling.

Die SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH startet ab sofort mit der Vermietung von sehr attraktiven Büroflächen in einem ganz besonderen Gebäude: das Holz-Hybrid-Projekt „2Nature Offices“ im Münchener Süden. Hier in Obersendling sollen bis 2025 rund 4.000 Quadratmeter Büro- und Gewerbeflächen in nachhaltiger Holz-Hybrid-Bauweise entstehen und Arbeiten wie in freier Natur ermöglichen. Der Baustart ist im September geplant. Mietern stehen über fünf Etagen Büroräume ab 310 Quadratmetern pro Mieteinheit zur Auswahl sowie Gewerbeflächen im Erdgeschoss auf rund 760 Quadratmetern. Zudem hält die Tiefgarage insgesamt 30 Stellplätze bereit, alle davon mit E-Ladesäulen sowie mehr als 20 Fahrradstellplätze.

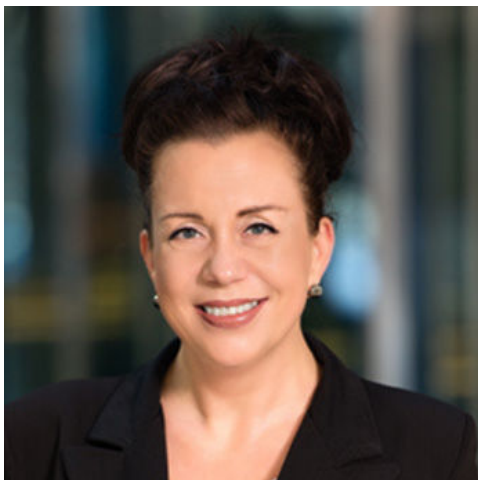
Angestrebt ist neben der DGNB-Gold-Zertifizierung für nachhaltiges Bauen auch ein Zertifikat nach dem WiredScore-Bewertungssystem, das nachweisen soll, dass das Gebäude über eine zuverlässige digitale Infrastruktur verfügt.

Für die PAULUS Immobiliengruppe als Projektentwickler ist dies nicht das erste Projekt mit Holz: In Frankfurt am Main baut PAULUS Immobilien gemeinsam mit UBM Development das Timber Pioneer, das neben dem F.A.Z. Tower das Gesicht der Europa-Allee neu definieren wird. Mit dem „2Nature Offices“ entstehen innerhalb der nächsten zwei Jahre sechs Etagen in Holz-Hybrid-Bauweise sowie Gewerbenutzungen im Erdgeschoss.



Christian Paulus, Geschäftsführer der PAULUS Immobiliengruppe, liegt nachhaltiges Bauen besonders am Herzen: „Für mich umfasst Nachhaltigkeit ganzheitliche positive Effekte für Mensch, Umwelt und Gesundheit. Ökologisches Bauen heißt für uns, über die Erstnutzungsphase eines Gebäudes hinaus zu planen – bis hin zu einer möglichen späteren Umnutzung“.

Für das architektonische Konzept zeichnen Blaesig Architekten verantwortlich. Das familiengeführte Büro aus Bayern ist bereits seit vielen Jahren auf Holzbau spezialisiert und stellt ästhetische Aspekte in den Fokus. Das verwendete Fichtenholz stammt vollständig aus heimischen Wäldern der DACH-Region. Die Fichte zählt mit 15,3 Kubikmetern pro Jahr zu den am schnellsten nachwachsenden Baumarten. Damit sind die Rohstoffe, die für den Bau des „2Nature Offices“ eingesetzt werden, in nur zwei Minuten nachgewachsen. Durch ein umfassendes Grünflächenkonzept mit Dachterrasse und Terrassenanlagen wirkt das naturnahe Konzept nicht nur auf das Raumklima im Gebäude. Es hilft ebenso, das Mikroklima und die Landschaftsarchitektur des Stadtteils zu verbessern.



Pressekontakt:

Richten Sie gerne Ihre Anfragen zu unserem Unternehmen und Immobilien-Themen an

Silke Steinhoff
Leiterin Marketing und Kommunikation

E-Mail: Silke.Steinhoff@sparkasse-immobilienservice.de

Telefon: 0151 152 90 300

Weitere Informationen unter:

www.immobilienservice-muenchen.de



SIS-Sparkassen- Immobilien-Service GmbH



Die SIS-Sparkassen-Immobilien-Service-GmbH (SIS)

Als 100-prozentige Tochter der Stadtsparkasse München steht die SIS für Qualität, Sicherheit und Seriosität. Mit einem Objektvolumen von 1,72 Milliarden Euro (2019 – 2022) ist die SIS eines der größten Maklerhäuser in München. Aufgrund des breiten Netzwerks aus über 800.000 Sparkassenkunden in der Landeshauptstadt ist effektiver Kundenservice im Bereich des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien besonders erfolgreich. Für die hohe Qualität in der Kundenberatung wurde die SIS wiederholt von unabhängigen Instituten mit verschiedenen Testsiegeln ausgezeichnet, zum Beispiel mit dem Capital- oder Fokus-Money-Siegel. Alle unsere über 60 Maklerinnen und Makler sind so umfassend ausgebildet, dass die SIS über ein DIN-Zertifikat verfügt. In unserem Maklerteam arbeiten Immobilienfachwirte (IHK), Real Estate Manager (EBS), Architekten und Diplom-Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (DIA).