

Preisliste Aufteilermaßnahme, Laim-Friedenheim (Friedenheimerstr. bis Valpichlerstr.)

Aktueller Stand: 01.07.2025

Objektnummer	Gebäude	Etage	Zimmer	Wfl. in m²	Mieteinnahme (netto kalt), falls vermietet	Mietvertrags- beginn nach Aufteilung WEG	Zustand	Einbau- küche	Balkon	Tiefgarage mit Mieter zugeordnet	Endpreis Wohnung	Endpreis mit Stellplatz, falls mit Stellplatz vermietet	Status
014731-2	Valpichlerstr. 16	EG Mitte	2	51,80	1.109,00 €	ja	Saniert		ja	nein	466.000,00 €		
014731-3	Valpichlerstr. 16	EG Links	2	48,10	1.262,00 €	ja	Saniert		ja	nein	432.800,00 €		
20	Valpichlerstr. 12	EG Links	2	48,50	1.407,00 €	ja	Saniert		ja	nein	435.900,00 €		
48	Valpichlerstr. 6	2. OG Rechts	2	52,10	1.362,00 €	ja	Saniert		ja	nein	468.000,00 €		
61	Valpichlerstr. 2	EG Rechts	2	48,50	1.250,00 €	ja	Saniert		ja	nein	435.000,00 €		
76	Friedenheimerstr. 49	1. OG rechts	2	52,10	1.352,00 €	ja	Saniert		ja	nein	465.000,00 €		
103	Friedenheimerstr. 55	2. OG links	2	52,10	987,00 €	ja	Teilsaniert		ja	nein	465.000,00 €		
118	Friedenheimerstr. 59	2. OG rechts	1	40,70	1.046,00 €	ja	Saniert		ja	nein	359.900,00 €		
147	Schrobenhausener Str. 10	EG Rechts	1	48,50					ja	nein	385.900,00 €		
157	Schrobenhausener Str. 12	1. OG Links	2	52,10	1.118,00 €	ja	Saniert		ja	nein	468.800,00 €		
162	Schrobenhausener Str. 14	EG links	2	48,50					ja		436.200,00 €		
163	Schrobenhausener Str. 14	EG rechts	2	48,50					ja		410.000,00 €		
174	Schrobenhausener Str. 16	2. OG rechts	1	40,70	706,21 €	ja			ja	nein	354.900,00 €		
178	Schrobenhausener Str. 18	EG links	2	48,50							419.000,00 €		
179	Schrobenhausener Str. 18	EG rechts	2	48,50	1.209,00 €	ja	Saniert		ja	nein	436.000,00 €		

Einzel-Stellplatz Tiefgarage zusätzlich	20.000,00 €
---	-------------

* Alle Angaben ohne Gewähr

** keine Käufercourtage